



Menetlusosaline
Vastavalt nimekirjale

17.09.2025 nr 5-2/5073-1

Kudjape alevikus Eiaku detailplaneeringu kehtestamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [09.09.2025 korraldusega nr 2-3/916](#) kehtestati Kudjape alevikus Eiaku detailplaneering.

Detailplaneeringuala suurusega ca 4 ha hõlmab Kudjape alevikus Eiaku (katastritunnus 71401:001:1089, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 37 451 m²) ja Pihla tee 46 // Merineitsi (katastritunnus 27003:001:0576, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 2520 m²) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärgiks on ala kruntimine ning kruntidele ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks. Detailplaneering on kooskõlas Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga.

Detailplaneeringuga moodustatakse kuus üksikelamu maa krunt, üks tee ja tänavamaa krunt ning 1 muu loodusliku maa krunt. Pihla tee 46 // Merineitsi katastriüksusel säilib olemasolev hoonestus, kuid korrigeeritakse katastriüksuse piire. Hoonestus on kavandatud väljapoole ühisplaneeringuga määratud ehituskeeluvööndit ja ülejutatavat ala. Kruntidele on kavandatud elamu ja krundipõhiselt kas 2 või 3 abihoone ehitusõigus, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 220-500 m². Elamu suurim lubatud kõrgus on 9 m ja abihoonel 6 m. Suurim lubatud ehitisealune pind sisaldab kõigi hoonete (ehitusloa/ehitusteatise kohustuslike hoonete ja ehitusloa/ehitusteatise kohustust mitteomavate hoonete) ehitisealust pinda kokku.

Juurdepääs planeeringualale toimub Kuressaare-Püha-Masa kõrvalmaanteelt olemasoleva mahaõidu kaudu. Merineitsi tee on eratee, mis määratakse krunt pos 8 ulatuses avalikuks kasutamiseks.

Planeeringu koostamise ajal puudub võimalus liituda ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga, lähimad ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumispunktid paiknevad ca 500 m kaugusel. Olemasoleva puurkaevu baasil on võimalik tagada maksimaalselt kolme krundi veevarustus. Seni, kuni ühisveevärgiga liitumisvõimalus puudub, saab kasutusele võtta lisaks krundile pos 4 kaks krunt, mille veevarustus tagatakse olemasoleva puurkaevu baasil ning reovee tarbeks paigaldatakse kogumismahutid. Ülejäänud krundid saab kasutusele võtta ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitudes.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu

materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ning digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtestatud> ja [siin](#).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee